

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2023/CBTT-KHL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088
- Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

**Loại thông tin công bố :**  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2022.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/2023/KHL-CBTT

Tp. HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi  
nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính quý 4  
năm 2022 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính của Quý 4 năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

**Đvt: triệu đồng**

STT	Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	251.192	313.102	(61.910)	(19,77%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính của Công ty Quý 4 năm 2022 giảm 19,77% chủ yếu là do Doanh thu và Lợi nhuận từ hoạt động môi giới và chuyển nhượng bất động sản giảm vì những ảnh hưởng bất lợi chung của thị trường bất động sản.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
KHẢI HOÀN LAND



**ĐINH THỊ NHẬT HẠNH**

**Tổng Giám đốc**